



OGGETTO: CONCORSO DI IDEE “Nuova Centralità Urbana Piazza Santini”

<b>CIG : Z712BA6294</b>
-------------------------

## FAQ CHIARIMENTI

### **Chiarimento n. 26**

Salve, relativamente al Concorso di Idee per la "Nuova Centralità Urbana Piazza Santini", con la presente si chiedono chiarimenti su alcuni punti riportati nel Bando, nello specifico:

1. all'art. 3, relativamente alla sistemazione della Nuova Centralità Urbana di Piazza Santini si riporta la dicitura "prevedendo un'idea del nuovo cineteatro e della sede Comunale". A tal riguardo si chiede se la proposta progettuale deve comprendere anche un'idea progettuale del nuovo edificio del cineteatro e della sede Comunale oppure si fa riferimento alla sola riqualificazione dello spazio esterno di P.zza Santini;
2. si chiedono delucidazioni circa "gli interventi ai quali si è dato priorità c'è il cineteatro verrà realizzato abbattendo la struttura dell'ex cinema Myriam, presente a piazza Santini e l'edificio Comunale". Nello specifico si chiede se verrà abbattuto anche l'edificio Comunale ed eventualmente se è possibile fornire un perimetro planimetrico di ciò che verrà realizzato, al fine di poter migliorare l'ideazione della piazza, conformemente alle Emergenze Architettoniche presenti allo stato attuale/futuro ed agli spazi di parcheggio;
3. nella dicitura "rifacimento dei sotto" presente all'art.3, si chiede a cosa ci si riferisce;
4. analizzando la planimetria nonché lo spazio Piazza, si nota la presenza di lampioni di recente installazione. Si chiede se gli stessi vanno lasciati oppure sostituiti;
5. si chiede se lo spazio verde adiacente alla Biblioteca Comunale dove vi è la presenza di una statua dedicata a San Padre Pio, è da considerare parte della Piazza Santini oppure riguarda una proprietà privata ovvero un'area annessa ad altra funzione;
6. relativamente all'art. 8, lettera b), si chiede se quanto richiesto nello stesso potrà essere riportato nelle stesse tavole A1 oppure riportato in separato book;
7. relativamente all'impaginazione degli A1 si chiede se è possibile l'impaginazione con orientamento Verticale anziché Orizzontale. Certo di un positivo riscontro.

### **Risposta Chiarimento n. 26**

- Relativamente al punto 1 per quanto riguarda la casa comunale, è prevista la ristrutturazione, mentre relativamente al cinema Myriam è prevista la demolizione e ricostruzione, è richiesto in particolare la realizzazione di un progetto delle quinte edilizie e di riqualificazione dello spazio esterno di P.zza Santini;
- Relativamente al punto 2 l'edificio comunale non verrà abbattuto, e i concorrenti potranno predisporre una proposta ideativa nella forma ritenuta più idonea;
- Relativamente al punto 3 si fa riferimento ai sottoservizi;

- 
- Relativamente al punto 4 ed al punto 5 i concorrenti potranno predisporre una proposta ideativa nella forma ritenuta più idonea
  - Relativamente al punto 6 quanto richiesto nello stesso potrà essere riportato nelle stesse tavole A1;
  - Relativamente al punto 7 l'impaginazione degli A1 è possibile sia in Verticale che in Orizzontale.

Il Responsabile dell'Area P.O. e RuP  
Dott. Ing. Giovanni Vito Bello

